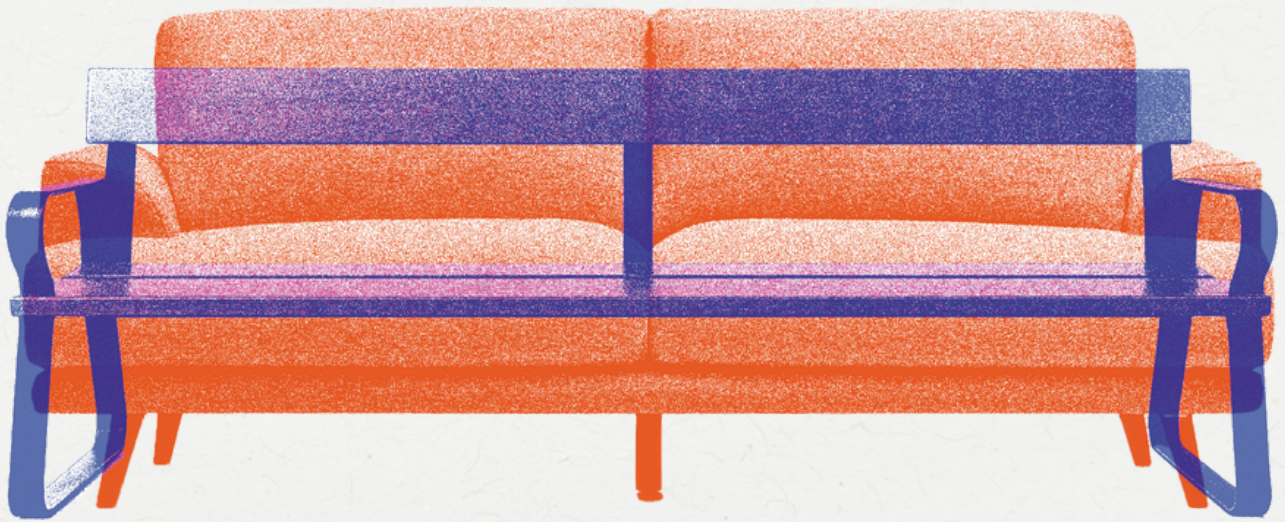


# ATENCIÓN: OS ALUGUEIROS VOLVEN AO CONGRESO!



NON ACEPTES A EXPULSIÓN OU A SUBIDA DO PREZO

## **QUEDÁMONOS!**

*[poderinquilino.org/reformalau](http://poderinquilino.org/reformalau)*

**CONFEDERACIÓN  
DE SINDICATOS  
DE INQUILINAS**



# LEI ANTISTAFA ÁS INQUILINAS:

## 1. FIN DO CONTRATO DE ALUGUEIRO BASURA.

O contrato de tempada: se non se xustifica a súa causa real ou se renova sucesivamente convertirase nun contrato habitual. O seu prezo estará topado como o do alugueiro habitual en zonas tensionadas. Os honorarios pagaraos a propiedade.

O contrato de habitacións: duración mínima de 5 ou 7 anos. O seu prezo estará topado como o do alugueiro habitual en zonas tensionadas. Os honorarios pagaraos a propiedade.

## 2. MÁIS DEREITOS INQUILINOS.

IBI: prohíbese o cobro do IBI ás inquilinas.

Gastos encubertos: prohíbese o cobro a inquilinas de gastos encubertos como as visitas de vivendas, o asesoramento inquilino obligatorio ou os seguros de impago.

Conservación: dereito a descontarse do pago da renda de alugueiro os gastos de conservación sufragados polas inquilinas.

Fianza: se a propiedade non elabora unha acta de entrega do estado da vivenda, deberá devolver a fianza completa.

Prórrogas automáticas: amplíase a prórroga automática de 3 anos aos contratos firmados antes da Lei Vivenda de 2023 en zonas tensionadas.

**Únete, presiona, negocia e gaña.**

**AFÍLIATE E EMPEZA  
A ORGANIZARTE**



***[poderinquilino.org/afiliate](https://poderinquilino.org/afiliate)***